# **30.11.2017 г. № 140 а**

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙРАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БИЛЬЧИР»**

**ДУМА**

# **РЕШЕНИЕ**

# **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИЛЬЧИР»**

Руководствуясь ст. ст. 14,35 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Бильчир», Дума муниципального образования «Бильчир»

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Бильчир» (Приложение № 1).

2. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения, Решение Думы от 25.11.2016 г. № 120 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Бильчир».

3. Администрации МО «Бильчир» опубликовать настоящее решение с приложением в муниципальном вестнике «Бильчира» и на официальном сайте МО «Бильчир» в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава МО «Бильчир» В.А. Хартанов

Приложение № 1 к решению

Думы муниципального

образования «Бильчир»

от «30» ноября 2017 г. № 140а

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО**

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение о земельном налоге в муниципальном образовании «Бильчир» (далее-Положение) в соответствии главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования «Бильчир», определяет ставки налога, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении представления налогоплательщиков-организаций, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ**

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Бильчир», не признаются объектом налогообложения земельные участки, предусмотренные частью 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

2.3.Налогоплательщики – организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.4.Если иное не предусмотрено п. 2.3 настоящего раздела, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5.Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации

**3. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ**

4.1.Налогоплатильщики – организации уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

Сроки уплаты налога физическими лицами определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3.Налогоплательщики – организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу на землю не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.4.В размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

4.5.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

**5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

5.1. Установить, что на территории муниципального образования «Бильчир» применяются льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Право на дополнительную льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

5.2.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской федерации.

5.2.2.Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие на территории МО «Бильчир».

5.2.3. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявления о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

6.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.